

MVO-JAARVERSLAG 2024

Bungalowpark Hoge Hexel

"Ruimte om jezelf te zijn — voor iedereen een belevenis"

Bruine Hoopsweg 6 | 7645 BJ Hoge Hexel | T: 0546 – 579 865
gerner-weelink@bungalowparkhogehexel.nl

1. Voorwoord

Voor u ligt het MVO-jaarverslag 2024 van Bungalowpark Hoge Hexel. Als kleinschalig vrijetijdspark midden in het Twentse landschap nemen wij onze verantwoordelijkheid richting gasten, eigenaren, medewerkers en de bredere omgeving serieus.

Duurzaamheid is voor ons geen hokje om af te vinken voor een keurmerk. Het past bij wie wij zijn: een park dat ruimte biedt om jezelf te zijn, in een omgeving die de moeite waard is om te bewaren. De natuur rondom ons is de reden dat mensen hier komen. Die natuur verdient onze zorg.

In 2024 en begin 2025 hebben we concrete stappen gezet: de LED-verlichting is volledig afgerond, de regenwateropvang is gerealiseerd via betonnen bunkers onder de rotonde, single-use plastics in het restaurant zijn vervangen door suikerriet of herbruikbaar materiaal, en de wettelijk verplichte EML-maatregelen op het gebied van isolatie en warmteterugwinning zijn afgerond. Tegelijk liggen er nog acties open — zoals de overstap naar groene energie en de nulmetingen voor water en afval. Dit verslag beschrijft onze visie, voortgang en plannen voor de komende jaren.

Met vriendelijke groet,

De directie van Bungalowpark Hoge Hexel

2. Organisatieprofiel

Bungalowpark Hoge Hexel is een kleinschalig, gemoedelijk vrijetijdspark in het hart van Twente (Overijssel). Het park biedt vakantieverblijven aan in bungalows en stacaravans, omgeven door natuur en rust. Naast de verhuur aan vakantiegasten beschikt het park over een restaurant en zijn er particuliere eigenaren van recreatiewoningen op het park.

Naam	Bungalowpark Hoge Hexel
Adres	Bruine Hoopsweg 6, 7645 BJ Hoge Hexel
Sector	Recreatie en toerisme
Doelgroepen	Vakantiegasten (gezinnen & senioren), eigenaren, daggasten
Greenkey	Certificeringstraject gestart in 2026

3. Visie en strategie

3.1 Onze visie op duurzaamheid

Hoge Hexel staat voor rust, ruimte en een oprecht welkom voor iedereen. Die waarden zijn onlosmakelijk verbonden met een gezonde leefomgeving: schone lucht, groen landschap, en een park dat zijn omgeving respecteert. Wij streven naar een bedrijfsvoering die goed is voor mens, natuur en lokale gemeenschap — nu en voor toekomstige generaties.

Duurzaamheid gaat bij ons niet over grote gebaren, maar over eerlijke keuzes: bewust inkopen, energie besparen, minder afval, en een werkplek waar mensen met plezier komen.

3.2 Strategische pijlers

Milieu

Vermindering van energie- en waterverbruik, minder afval en een duurzame inrichting van het park.

Sociaal

Een veilige, inclusieve werkomgeving voor medewerkers en een toegankelijk park voor alle gasten.

Economisch

Een gezond, toekomstbestendig bedrijf dat investeert in kwaliteit en duurzame relaties met leveranciers.

Governance

Transparante communicatie richting gasten, eigenaren en andere stakeholders over onze voortgang.

4. Ambities

4.1 Korte termijn (2026)

- Greenkey-certificering behalen
- Volledig overstappen op groene energie uit Europa (via Engie) — in uitvoering
- Nulmeting energieverbruik afronden; energiemonitoring via digitale meter (Enexis, najaar 2025)
- Nulmeting waterverbruik realiseren (Q2–Q4 2026)
- Afvalcijfers (kg) via Remondis ophalen en vastleggen als nulmeting
- Waterbesparende douchekoppen afronden in alle bungalows (gedeeltelijk gereed)
- Biologische producten (sappen, wijn) opnemen in het restaurantassortiment
- Keurmerken van linnengoed (Moderna) en bedrijfskleding documenteren
- MVO-actielijst up-to-date houden en jaarlijks communiceren

4.2 Lange termijn (2026 – 2030)

- CO₂-uitstoot met minimaal 30% reduceren ten opzichte van de nulmeting 2024
- Waterverbruik met 20% verlagen door waterbesparende maatregelen
- Afvalproductie met 25% verminderen en recyclingpercentage verhogen naar ≥60%
- Duurzame leveranciers: minimaal 80% van de inkoop bij aantoonbaar duurzame leveranciers
- Park deels energieneutraal maken door zonne-energie of andere hernieuwbare bronnen
- Jaarlijks MVO-jaarverslag uitbrengen met meetbare voortgang

5. Milieu

5.1 Energie

In 2024 is gestart met het systematisch bijhouden van het energieverbruik (gas en elektra) per gebouw. Dit vormt de nulmeting voor toekomstige doelstellingen.

De overstap naar groene energie (100% herkomst Europa) via Engie is in gang gezet en loopt door in 2026. De LED-verlichting is inmiddels volledig afgerond in alle gebouwen en buitenruimtes. De wettelijk verplichte EML-maatregelen — waaronder isolatie van leidingen en appendages en warmteterugwinning op ventilatiesystemen — zijn volledig uitgevoerd. De energie-audit (EED) is niet van toepassing, omdat het park onder de drempelwaarde voor grote ondernemingen valt. Voor energiemonitoring geldt dat er nog geen digitale meter van Enexis aanwezig is; dit najaar worden de elektrastromen gesplitst en de analoge meter vervangen door een digitale.

Indicator	2023	2024 (streefdoel)
Elektraverbruik (kWh)	Nulmeting 2024	Streefdoel -10% in 2026
Gasverbruik (m³)	Nulmeting 2024	Streefdoel -10% in 2026
Aandeel groene stroom	In uitvoering	100% (2025)
LED-dekking (%)	100% ✓	Gerealiseerd
Isolatie leidingen (EML)	Klaar ✓	Gerealiseerd
Warmteterugwinning (EML)	Klaar ✓	Gerealiseerd
Digitale energiemeter	Gepland najaar 2025	Operationeel eind 2025

5.2 Water

Regenwateropvang voor buitenbesproeiing is inmiddels gerealiseerd via betonnen bunkers onder de rotonde op het park. De waterbesparende douchekoppen zijn gedeeltelijk geplaatst in de bungalows; de resterende bungalows worden in 2025 afgerond. Een formele nulmeting van het waterverbruik is voorzien in de periode Q2–Q4 2026.

5.3 Afval

Via Remondis worden de totale afvalcijfers (in kg) per fractie bijgehouden; de exacte cijfers over 2024/2025 worden momenteel opgevraagd als nulmeting voor Greenkey. De afvalscheiding op het park wordt verder verbeterd door extra faciliteiten aan te bieden. In het restaurant zijn single-use plastics inmiddels volledig vervangen door materialen van suikerriet of herbruikbaar serviesgoed.

Indicator	2023	2024 (streefdoel)
Totaal afval (kg)	Nulmeting 2026 (opvraging loopt)	Streefdoel -10%
Recyclingpercentage	Nulmeting 2026	Streefdoel ≥40%

Indicator	2023	2024 (streefdoel)
Single-use plastics restaurant	Afgeschaft ✓	Gerealiseerd

6. Sociaal

6.1 Medewerkers

Hoge Hexel is een kleinschalig park met een vaste kern van medewerkers en seizoenswerkers. Wij hechten aan een veilige, respectvolle werksfeer waarbij iedereen zich welkom voelt. Medewerkers worden betrokken bij duurzaamheidsinitiatieven en ontvangen introductie over de MVO-doelstellingen van het park.

- Veilige werkomgeving conform Arbo-wetgeving
- Aandacht voor werkplezier en duurzame inzetbaarheid
- Seizoenswerkers worden actief geïnformeerd over parkwaarden en gedragscode

6.2 Gasten en toegankelijkheid

Het park is gericht op een breed publiek: gezinnen met kinderen, senioren, en mensen die behoefte hebben aan rust en natuur. Toegankelijkheid — ook voor mensen met een beperking — heeft onze aandacht bij (ver)bouwplannen.

- Duidelijke informatie bij aankomst over parkregels en duurzaamheidsmaatregelen
- Gasten worden gestimuleerd om natuur en omgeving te respecteren
- Klachten en suggesties worden serieus genomen en bijgehouden

6.3 Lokale verankering

Hoge Hexel ligt in het Twentse landschap en voelt zich verbonden met de regio. We werken bij voorkeur samen met lokale leveranciers, adviseurs en organisaties, en ondersteunen recreatieve activiteiten die de omgeving promoten.

7. Economisch

7.1 Financiële continuïteit

Duurzaamheidsinvesteringen worden beoordeeld op terugverdientijd en langetermijnwaarde. We kiezen bewust voor maatregelen die het park toekomstbestendig maken — zowel energetisch als qua reputatie.

7.2 Duurzame inkoop

Bij inkoop van producten en diensten letten we op herkomst, keurmerken en duurzaamheidsprestaties van leveranciers. In 2026 is gestart met het inventariseren van keurmerken voor linnengoed (Moderna) en bedrijfskleding.

- Biologische sappen en wijn worden onderzocht als aanvulling op het restaurantassortiment
- Keurmerken (GOTS, Oeko-Tex, MVO NL of gelijkwaardig) worden gedocumenteerd
- Leveranciersselectie krijgt een duurzaamheidscomponent in het inkoopbeleid

7.3 Overnachtingen en bezetting

De overnachtingscijfers via Landal worden jaarlijks bijgehouden. Deze data vormt de basis voor de berekening van de CO₂-voetafdruk per overnachting en helpt bij het sturen op efficiënter gebruik van het park.

8. Voortgang en KPI-overzicht

Onderstaande tabel geeft een samenvatting van de belangrijkste indicatoren en de status per eind 2024.

Actie / Indicator	Status eind 2024	Doel 2026
Greenkey certificering	<i>To do</i>	Certificaat behalen
Groene energie (Engie)	<i>In uitvoering</i>	100% groen (2025)
LED-verlichting	<i>Klaar</i> ✓	Gerealiseerd
Isolatie leidingen (EML)	<i>Klaar</i> ✓	Gerealiseerd
Warmteterugwinning (EML)	<i>Klaar</i> ✓	Gerealiseerd
Energie-audit (EED)	<i>Niet van toepassing</i>	N.v.t.
Digitale energiemeter (Enexis)	<i>Gepland najaar 2026</i>	Operationeel eind 2026
Regenwateropvang	<i>Klaar</i> ✓	Gerealiseerd
Douchekoppen waterbesparend	<i>Gedeeltelijk gereed</i>	Volledig 2025
Nulmeting waterverbruik	<i>Gepland</i>	Q2–Q4 2026
Afvalcijfers (Remondis)	<i>Opvraging loopt</i>	Nulmeting gereed 2025
Single-use plastics restaurant	<i>Afgeschaft</i> ✓	Gerealiseerd
Biologische sappen/wijn	<i>In onderzoek</i>	Assortiment uitgebreid
Keurmerken linnengoed	<i>In verificatie</i>	Gedocumenteerd
Keurmerken bedrijfskleding	<i>In verificatie</i>	Gedocumenteerd
Overnachtingen Landal 2025	<i>In uitvoering</i>	Data beschikbaar
CO ₂ -voetafdruk berekening	<i>Gepland</i>	Eerste berekening 2025/2026

9. Stakeholdercommunicatie

Transparantie richting onze stakeholders is een kernonderdeel van ons MVO-beleid. We willen dit jaarlijks communiceren via dit verslag, maar ook tussentijds via onze personeelsnieuwsbrief, social media (Facebook en Instagram), website en direct contact.

Stakeholder	Onderwerpen	Communicatiemiddel
Vakantiegasten	Duurzame keuzes, groene omgeving, gedragscode	Welkomstfolder, website, social media
Eigenaren	MVO-beleid, servicekosten, parkbeheer	Nieuwsbrief eigenaren, ledenvergadering
Medewerkers	Doelstellingen, werkafspraken, voortgang	Werkoverleg, interne communicatie
Leveranciers	Duurzaamheidseisen, keurmerken, inkoop	Directe gesprekken, inkoopbeleid
Gemeente / overheid	Vergunningen, EML-maatregelen, landschap	Formele correspondentie
Greenkey	Certificeringseisen, voortgang, auditresultaten	Portaal, audit, jaarverslag

10. Afsluiting

Bungalowpark Hoge Hexel staat aan het begin van een bewust duurzaamheidspad. We hebben een solide basis gelegd met onze nulmetingen, de Greenkey-aanvraag en een concrete actielijst. De weg naar een duurzamer park vraagt om consistentie, eerlijkheid over onze voortgang — ook als het langzamer gaat dan gepland — en betrokkenheid van iedereen die aan ons park verbonden is.

We nodigen onze gasten, eigenaren, medewerkers en andere stakeholders uit om met ons mee te denken en mee te doen. Want ruimte om jezelf te zijn begint bij een omgeving die de moeite waard is om voor te zorgen.

Voor vragen of opmerkingen over dit verslag kunt u contact opnemen via:

Bungalowpark Hoge Hexel

Bruine Hoopsweg 6 | 7645 BJ Hoge Hexel

T: 0546 – 579 865 | E: gerner-weelink@bungalowparkhogehexel.nl